

**Liebe Gäste,  
herzlich willkommen in der Ferienwohnung  
Burgblick. Wir wünschen Ihnen einen  
angenehmen Aufenthalt in Bamberg.**

**Gastgeber: Wilfried Kämper**

Geschäftsführer Magnat Bauelemente GmbH  
Vorsitzender des Wirtschaftsclubs Bamberg

**Kontakt:**

**Tel. 0179 70 23202**

**Web: [fewo-bamberg-burgblick.de](http://fewo-bamberg-burgblick.de)**

(24/7 erreichbar für Notfälle)

**Richard-Wagner-Straße 2  
96047 Bamberg**

Unsere moderne, 60 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung befindet sich im 3. Stock eines stilvollen Wohngebäudes mit Aufzug. Sie liegt nur 450 m vom historischen Stadtzentrum entfernt und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Altenburg – der perfekte Ausgangspunkt, um die Kultur und Geschichte Bambergs zu entdecken.



Liebe Gäste,  
wir freuen uns sehr, Sie in unserer exklusiven Ferien-  
wohnung Bургblick in Bamberg begrüßen zu dürfen.  
Unsere Unterkunft wurde mit viel Liebe zum Detail  
gestaltet, um Ihnen einen unvergesslichen Aufenthalt  
in einer der schönsten Städte Deutschlands zu ermög-  
lichen.

Entdecken Sie das UNESCO-Weltkulturerbe Bamberg,  
nur wenige Schritte von Ihrer Unterkunft entfernt. Ge-  
nießen Sie den Komfort unserer modernen Ausstat-  
tung, entspannen Sie bei einem atemberaubenden  
Blick auf die Altenburg und starten Sie direkt vor der  
Haustür zu kulturellen, kulinarischen oder sportlichen  
Abenteuern.

Unser Ziel ist es, Ihren Aufenthalt so angenehm wie  
möglich zu gestalten. Ob mit den kostenfreien E-Bikes,  
der umfassend ausgestatteten Küche oder hilfreichen  
Empfehlungen für Ihre Freizeit – wir stehen Ihnen je-  
derzeit für Fragen oder Wünsche zur Verfügung.

Lassen Sie sich von Bamberg verzaubern – einer Stadt  
voller Geschichte, Genuss und Gastfreundschaft. Wir  
wünschen Ihnen einen wundervollen Aufenthalt!

Ihr Gastgeber  
Wilfried Kämper



HERZLICH  
WILLKOMMEN



# INHALTSVER- ZEICHNIS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Unterkunft &amp; Ausstattung</b>    | <b>4</b>  |
| <b>Wohnungsausstattung</b>             | <b>4</b>  |
| Technik:                               | 5         |
| E-Bike-Service                         | 6         |
| <b>Hausordnung &amp; Hinweise</b>      | <b>7</b>  |
| <b>Rücksichtnahme &amp; Sicherheit</b> | <b>7</b>  |
| Allgemeine Regeln                      | 8         |
| Sicherheit                             | 9         |
| <b>Umgebung &amp; Aktivitäten</b>      | <b>10</b> |
| <b>Lokale Empfehlungen</b>             | <b>10</b> |
| Restaurants und Bars                   | 11        |
| Einkaufsmöglichkeiten                  | 12        |
| Sehenswürdigkeiten in der Altstadt     | 12        |
| Kulturelle Veranstaltungen             | 13        |
| <b>Umgebung &amp; Aktivitäten</b>      | <b>14</b> |
| <b>Freizeitaktivitäten</b>             | <b>14</b> |
| Busverbindung                          | 15        |
| Stadtführungen                         | 16        |
| Kulinarische Altstadtouren             | 16        |
| Aktivitäten auf dem Wasser             | 16        |
| <b>Check-In   Check-Out</b>            | <b>17</b> |
| <b>Weitere Infos zum Check-In</b>      | <b>18</b> |
| <b>AGB</b>                             | <b>19</b> |
| <b>DANKE</b>                           | <b>21</b> |

# unterkunft & ausstattung



wohnungs-  
ausstattung





**Unsere Ferienwohnung  
Burgblick ist modern  
ausgestattet, um Ihnen  
maximalen Komfort zu bieten.**

## **Technik:**

### **Smart-TV:**

Modell:

55-Zoll Samsung The Frame 4K QLED

Einschalten mit Samsung-  
Fernbedienung

Nutzung von Streaming-Diensten über den  
Smart Hub

Gäste-Account:

fewo\_burgblick / willkommen2024

WLAN-Zugangsdaten:

Netzwerk: FEWO\_Burgblick

Passwort: Bamberg2024!

## **Küche und Haushaltsgeräte:**

Herd und Zerankochfeld

Spülmaschine (bitte ausschließlich Spezial-  
reiniger verwenden)

Kaffeemaschine

Waschmaschine und Trockenständer:

Gemeinschaftswaschmaschine im Flur zur  
Nutzung zwischen 8:00 und 22:00 Uhr

Waschmittel wird bereitgestellt

Trockenständer befindet sich im Wasch-  
raum direkt hinter der Waschmaschine

## **Balkon**

Der Balkon verfügt über eine Markise für  
sonnige Tage. An der Balkontür finden Sie  
eine Schiebetür mit Fliegengitter. Auch das  
Schlafzimmerfenster hat ein Fliegengitter.

Diese Ausstattung ermöglicht Ihnen, be-  
sonders im Sommer, angenehm zu lüften  
und den Außenbereich insektenfrei zu ge-  
nießen.



## E-Bike-Service - Nutzung auf eigene Verantwortung

Als zusätzlichen, kostenlosen Service bieten wir Ihnen die Möglichkeit, E-Bikes zu nutzen. Bitte beachten Sie folgende wichtige Hinweise:

**Freiwilliger Service:** Die Bereitstellung der E-Bikes ist eine freiwillige Leistung unsererseits, auf die kein Anspruch besteht.

**Eigenverantwortung:** Die Nutzung der E-Bikes erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr und Verantwortung des Nutzers.

**Haftungsausschluss:** Wir übernehmen keinerlei Gewährleistung oder Haftung für den Zustand, die Funktionsfähigkeit oder etwaige Schäden, die durch die Nutzung der E-Bikes entstehen.

**Prüfpflicht:** Der Nutzer ist verpflichtet, vor jeder Fahrt die Verkehrstauglichkeit und Funktionsfähigkeit des E-Bikes eigenständig zu überprüfen.

**Verkehrsregeln:** Bei der Nutzung sind alle geltenden Verkehrsregeln und -vorschriften zu beachten.

**Schutzausrüstung:** Wir empfehlen dringend das Tragen eines Helms und geeigneter Schutzkleidung.

### Standort:

Die E-Bikes befinden sich in der  
Tiefgarage am Stellplatz Nr. 1  
(beschriftet mit FEWO 2).

### Sicherungs\_codes:

Wandsicherung: 0000

Verbindungssicherung: 5622

### Akku-Nutzung und Sicherheit:

Prüfen Sie vor jeder Fahrt den Akku-Stand. Falls nötig, können die Akkus in der Wohnung aufgeladen werden. Das Ladegerät finden Sie in der Abstellkammer.

Denken Sie daran, die Bikes bei Pausen immer abzuschließen. Mit der Nutzung der E-Bikes erklären Sie sich mit diesen Bedingungen einverstanden.

# HAUSORDNUNG & HINWEISE

RÜCKSICHTNAHME  
& SICHERHEIT





## Allgemeine Regeln

### Rauchen:

Rauchen ist nur auf dem Balkon erlaubt. Bitte nutzen Sie die bereitgestellten Aschenbecher und entsorgen Sie Zigarettenreste sachgerecht.

### Rücksichtnahme auf andere Bewohner:

Ruhezeiten: 22:00–06:00 Uhr  
Vermeiden Sie Lärm im Treppenhaus.  
Beachten Sie die Hausordnung in allen Gemeinschaftsbereichen.

### Mülltrennung:

Restmüll: schwarze Tonne  
Papier: blaue Tonne  
Verpackungen: gelbe Tonne  
Bioabfälle: braune Tonne  
Glas: Glascontainer in der Richard-Wagner-Straße

Die zur Wohnung gehörigen Mülltonnen befinden sich hinter dem Haus auf der rechten Seite. Um sie zu erreichen, verlassen Sie bitte das Gebäude durch den Haupteingang, passieren Sie das Stahltürchen auf der rechten Seite und wenden Sie sich erneut nach rechts. Der Glascontainer ist separat in der Richard-Wagner-Straße zu finden.

# Sicherheit



## Notfallnummern:

Polizei: 110

Feuerwehr/Rettungsdienst: 112

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 116 117

Polizeiinspektion Bamberg: 0951 91290

Bereitschaftspraxis: 0951 7002070

Giftnotruf München: 089 19240

Hausmeister bei Störungen im Haus

Andrea Bogojeric: +49 151 419 009 99



## Schlüsselnutzung

Bitte melden Sie einen Schlüsselverlust umgehend.

Ersatzkosten pro Schlüssel: **100 EUR.**

Wir empfehlen eine Haftpflichtversicherung mit Schlüsselversicherung.



## Haftung bei Schlüsselverlust:

Der Verlust eines Haustürschlüssels kann zur Haftung für die gesamte Schließanlage führen (ca. 30.000 EUR).



## Beim Verlassen der Wohnung:

Schließen Sie alle Fenster und Türen.

Schalten Sie elektrische Geräte aus.



## Weitere Sicherheitsvorkehrungen:

Fluchtwege sind ausgeschildert.

Ein Feuerlöscher befindet sich im Treppenhaus.

Der Erste-Hilfe-Kasten befindet sich in einer Schublade der Kommode im Wohnzimmer

# umgebung & aktivitäten



LOKALE  
EMPFEHLUNGEN



# Restaurants und Bars:



**Der kleine Grieche (Friedrichstraße 21):**  
Authentische griechische Küche



**Restaurant am Theater (Schillerplatz 7):**  
Exquisite Steaks und Fisch



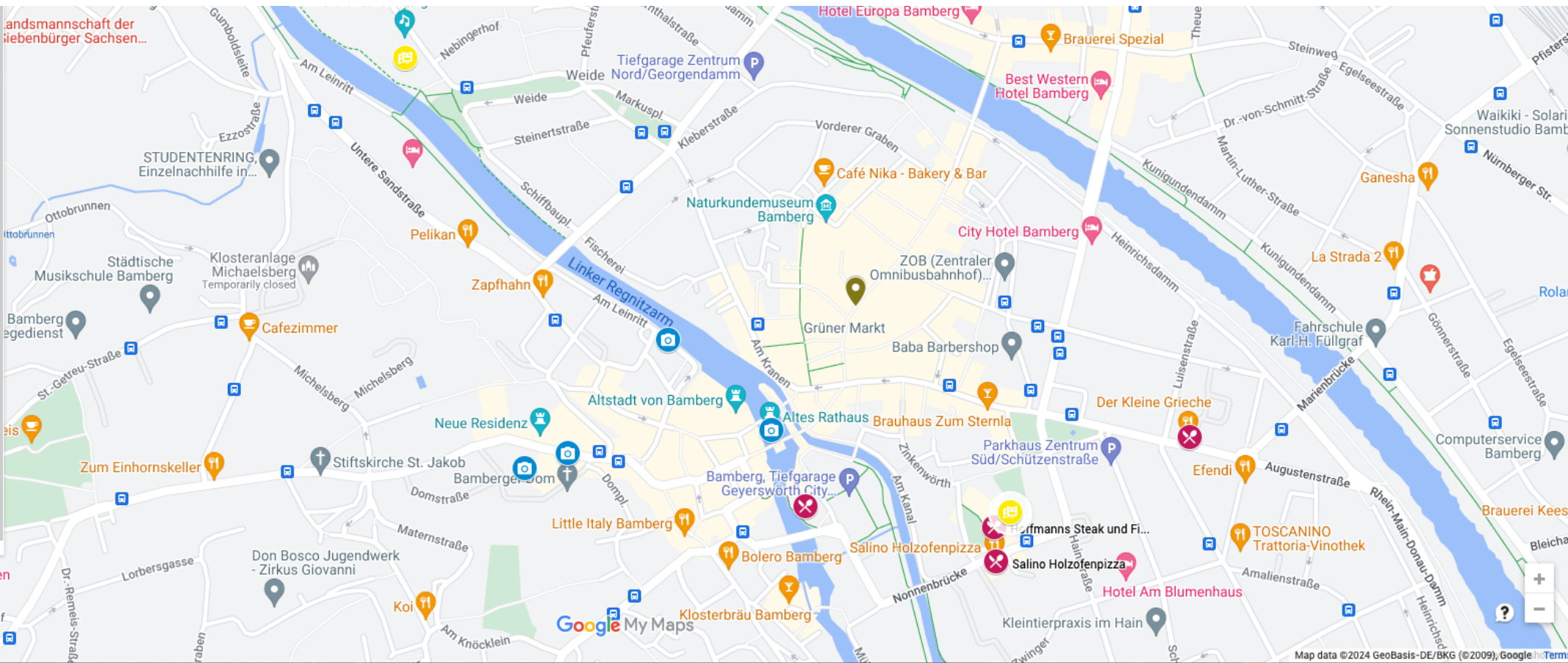
**Henrii:**  
Feine Speisen mit Blick auf die Altstadt



**Salino (Schillerplatz 11):**  
Beste Holzofen-Pizza in Bamberg



**Spezial-Keller:**  
Biergarten mit Aussicht und fränkischen Spezialitäten



## Einkaufsmöglichkeiten:



**Fußgängerzone in der Inselstadt:**  
**Moderne Geschäfte in historischem Ambiente**



**Wochenmarkt:**  
Frische lokale Produkte und Spezialitäten

## Sehenswürdigkeiten in der Altstadt:



**Bamberger Dom**  
mit dem berühmten Bamberger Reiter



**Altes Rathaus:**  
Mitten in der Regnitz gelegen



**Klein Venedig:**  
Malerisches Fischerviertel, am besten von der Unteren  
Brücke zu betrachten



**Alte Hofhaltung und  
Rosengarten der Residenz**



**Bamberger Skulpturenweg:**  
Moderne Kunstwerke in der Altstadt

Kulturelle Veranstaltungen:



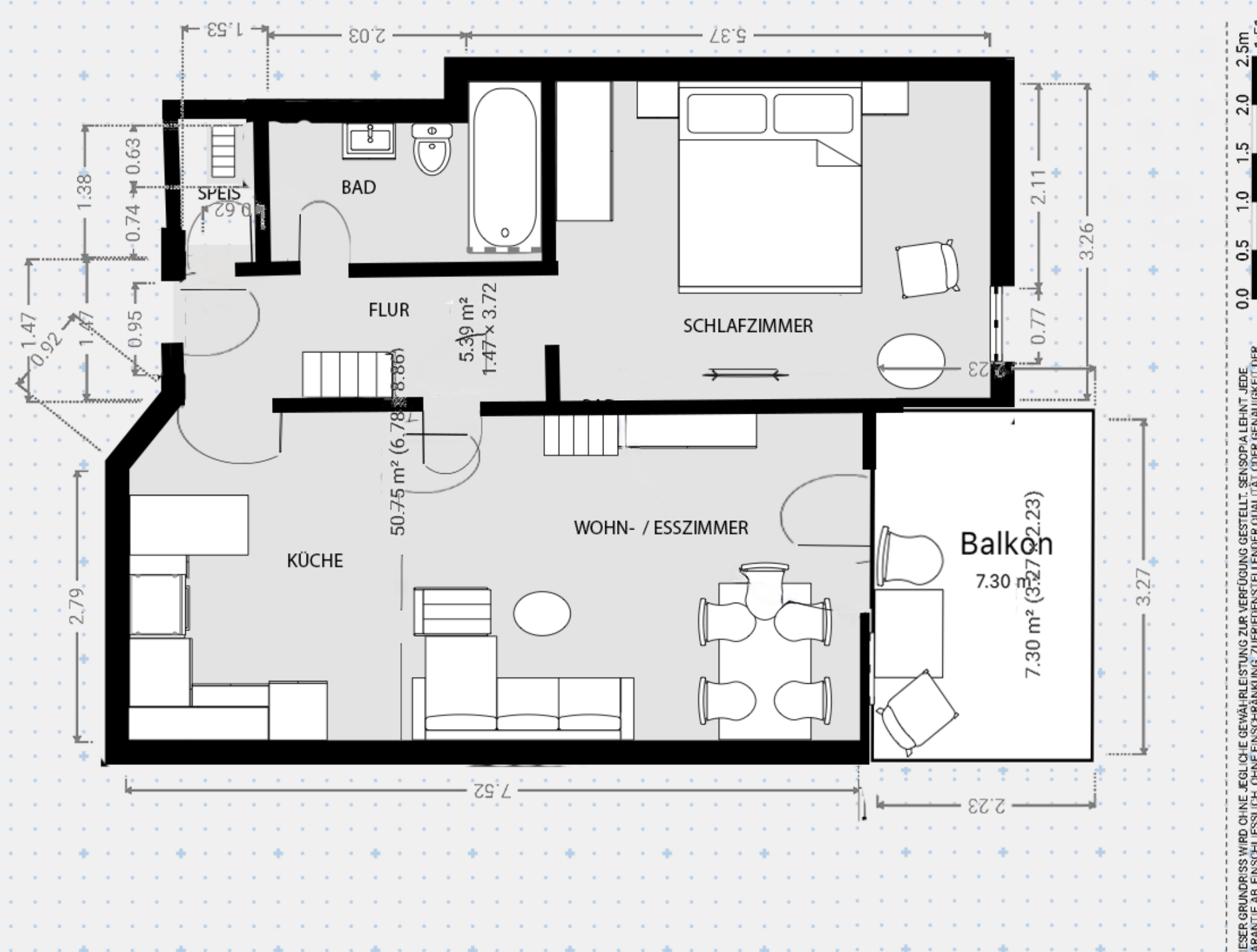
Bamberger Symphoniker



Theater Bamberg



weitere Kulturveranstaltungen



# umgebung & aktivitäten



FREIZEIT-  
AKTIVITÄTEN



## Busverbindung:

Die Richard-Wagner-Straße wird von mehreren Buslinien bedient, die Ihnen eine bequeme Verbindung zum Stadtzentrum und zum Bahnhof bieten.

### Verfügbare Buslinien

901  
908  
910  
912  
937 (Nachtlinie)

### Nächstgelegene Haltestellen

“Schulplatz”: Haupthaltestelle in der Richard-Wagner-Straße

“Schillerplatz”: Zusätzliche Haltestelle in der Nähe

### Verbindung zum Bahnhof

Um zum Bahnhof zu gelangen, nehmen Sie eine der folgenden Linien:

901  
908  
912

Diese Busse fahren vom “Schulplatz” direkt zum ZOB (Zentraler Omnibusbahnhof), der sich direkt neben dem Hauptbahnhof befindet.

### Fahrplanauskunft

Für aktuelle Fahrpläne und Echtzeitinformationen empfehlen wir:

[www.stadtwerke-bamberg.de/bus](http://www.stadtwerke-bamberg.de/bus)

[www.vgn.de](http://www.vgn.de)

VGN-App für Smartphones

### Tipps

Fahrscheine können direkt im Bus gekauft werden.

Die Busse sind barrierefrei ausgestattet.

Bei Fragen steht Ihnen das Servicepersonal der Stadtwerke Bamberg gerne zur Verfügung.

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in Bamberg und nutzen Sie die bequemen Busverbindungen, um die Stadt zu erkunden!

## Stadtführungen:



**„Faszination Weltkulturerbe“**



**Themenführung „Lebensader Regnitz“**



## Kulinarische Altstadtouren:



**BierSchmecker®Touren**



**Kulinarische Entdeckungsreise**

## Aktivitäten auf dem Wasser:



**Gondelfahrten**

# CHECK-IN

**Ab 14:00 Uhr steht Ihnen unsere Ferienwohnung zur Verfügung. Der Zugang erfolgt bequem über einen App-gesteuerten Schlüsselkasten – so können Sie flexibel und unkompliziert anreisen. Alle Details zu Ihrem persönlichen Schlüsselcode erhalten Sie rechtzeitig vor Ihrer Ankunft.**

**Gerne können Sie Ihr Gepäck bei einer früheren Ankunft sicher abstellen – sprechen Sie uns einfach an.**



# CHECK-OUT

**Bitte verlassen Sie die Wohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr und hinterlassen Sie sie sauber und gepflegt.**

**Denken Sie daran, alle persönlichen Gegenstände mitzunehmen und benutzte Utensilien zurückzuräumen.**

**Bitte informieren Sie uns umgehend über etwaige Schäden oder Vorfälle während Ihres Aufenthalts. Bei nicht gemeldeten, nach Ihrer Abreise festgestellten Schäden werden wir Sie innerhalb von 14 Tagen kontaktieren.**



# WEITERE INFOS ZUM CHECK-IN

## Allgemeine Informationen für Ihren Check-In

**Herzlich willkommen! Damit Ihre Anreise reibungslos verläuft, möchten wir Ihnen folgende zusätzliche Hinweise mitgeben:**

**Persönlicher Empfang:** Wir bemühen uns, Sie persönlich zu begrüßen. Sollte dies aufgrund später Ankunftszeiten nicht möglich sein, steht Ihnen der Schlüsselkasten rund um die Uhr zur Verfügung.

**Fahrzeug und Parkplatz:** Prüfen Sie vorab die Fahrzeughöhe (max. 2,20 m) für die Tiefgarage. Beim Einparken empfehlen wir, rückwärts einzuparken, um die Ausfahrt zu erleichtern.

**Ladestation für Geräte:** In der Abstellkammer finden Sie zusätzliche Ladegeräte für elektronische Geräte. Nutzen Sie diese gerne bei Bedarf.

**Kontaktaufnahme vor Anreise:** Falls Sie Fragen haben, die sich vorab klären lassen, zögern Sie nicht, uns direkt telefonisch oder per WhatsApp zu kontaktieren.

**Einkaufsmöglichkeiten:** Sollten Sie noch Einkäufe erledigen wollen, bevor Sie die Wohnung betreten, befinden sich Supermärkte und Bäckereien in fußläufiger Entfernung. Details hierzu finden Sie auf Seite 12 der Gästemappe.

**Hausordnung:** Für ein angenehmes Miteinander bitten wir Sie, die Ruhezeiten von 22:00 bis 06:00 Uhr einzuhalten und die Wohnung sauber zu hinterlassen.

**Vielen Dank, dass Sie sich für die Ferienwohnung Burgblick entschieden haben. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in Bamberg!**

**Herzlichst,  
Ihr Team F&WO Burgblick**

# AGB

## 1. GELTUNGSBEREICH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen den Gästen und dem Vermieter der Ferienwohnung Bamberg Burgblick. Sie gelten für alle Buchungen und die Nutzung der Ferienwohnung.

## 2. BUCHUNG UND VERTRAGSSCHLUSS

Die Buchung der Ferienwohnung erfolgt online über unsere Website oder über andere Buchungsplattformen. Der Vertrag kommt zustande, sobald die Buchung vom Vermieter bestätigt wird. Die Bestätigung erfolgt schriftlich per E-Mail.

## 3. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Der Mietpreis ist gemäß der bei der Buchung angegebenen Zahlungsbedingungen zu entrichten. Der Gesamtbetrag muss bis spätestens 14 Tage vor Anreise bezahlt werden. Anzahlung von 20% des Mietpreises bei Buchung möglich.

## 4. ANREISE UND ABREISE

Check-in: Der Check-in erfolgt durch einen App-gesteuerten Schlüsselkasten ab dem zuvor vereinbarten Zeitpunkt, jedoch nicht vor 14 Uhr.

Check-out: Der Check-out muss spätestens um 11 Uhr erfolgen. Die Abnahme der Wohnung durch den Vermieter erfolgt 30 Minuten vor dem Check-out. Der Gast darf die Wohnung nicht ohne Abnahme verlassen. Bei Verspätung der Abnahme können zusätzliche Kosten entstehen.

## 5. STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Stornierungen bis 30 Tage vor Anreise sind kostenfrei.

Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Anreise werden 50% des Mietpreises fällig.

Bei späteren Stornierungen oder Nichterscheinen wird der volle Mietpreis berechnet.

Bei vorzeitiger Abreise oder Nichtnutzung gebuchter Leistungen besteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

## 6. PFLICHTEN DES GASTES

Die Ferienwohnung darf nur mit der bei der Buchung angegebenen Personenzahl belegt werden. Eine Überbelegung kann zur sofortigen Kündigung des Mietvertrages führen.

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung und die bereitgestellten Ausstattungen (SMART Fernseher, Alexa, Galaxy Tab8) sorgsam zu behandeln.

Rauchen ist nur auf dem Balkon und vor dem Haus gestattet.

Lärmbelästigung ist zu vermeiden.

Der Gast haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden. Eine Haftpflichtversicherung wird empfohlen.

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung und die bereitgestellte Ausstattung (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Smart-TV, Alexa-Sprachassistent, Galaxy Tab 8 Tablet, Küche und Möbel) sorgsam zu behandeln.

Der Gast verpflichtet sich, die bereitgestellten technischen Geräte (Smart-TV, Alexa, Galaxy Tab 8) nur für legale Zwecke zu nutzen und keine urheberrechtlich geschützten Inhalte illegal herunterzuladen oder zu streamen.

## 7. HAFTUNG

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von persönlichen Gegenständen des Gastes.

Der Gast haftet für die ordnungsgemäße Rückgabe der Schlüssel. Die Kosten für Ersatz eines Schlüssels betragen 100 EUR pro Schlüssel.

Wichtiger Hinweis: Der Verlust eines Haustür-Eingangsschlüssels kann auch den Ersatz der kompletten Schließanlage im Wert von ca. 30.000 EUR nach sich ziehen. Auch hierfür haftet der Mieter.

Eine Haftpflichtversicherung, die auch den Verlust von Schlüsseln beinhaltet, wird dringend empfohlen!

## 8. HAUSORDNUNG

Das Haus besteht aus mehreren Parteien, einschließlich anderer Vermieter. Auf dem Stockwerk der Ferienwohnung wohnen ebenfalls mehrere Mieter. Rücksichtnahme und Vermeidung von Lärmbelästigung sind erforderlich.

Rauchen ist nur auf dem Balkon und vor dem Haus gestattet.

## 9. DATENSCHUTZ

Die persönlichen Daten der Gäste werden gemäß der DSGVO behandelt.

Detaillierte Informationen zur Datenverarbeitung und -speicherung sind auf unserer Webseite verfügbar.

## 10. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist Bamberg.

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## 11. ZUSATZLEISTUNGEN

Kostenlose Parkplätze stehen in der Nähe zur Verfügung.

Fahrradverleih kann auf Anfrage organisiert werden.

Empfehlungen für lokale Sehenswürdigkeiten und Restaurants werden gerne bereitgestellt.



# DANKE

**Liebe Gäste,**

**ich hoffe, Sie haben einen unvergesslichen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung Burgblick und können die Zeit in Bamberg in vollen Zügen genießen. Mögen die Erinnerungen an Ihre Reise genauso einzigartig sein wie unsere wunderschöne Stadt.**

**Ich freue mich jetzt schon, Sie bald wieder als Gäste begrüßen zu dürfen und wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt. Sollten Sie Fragen oder Anregungen haben, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.**

**Herzliche Grüße  
Ihr Gastgeber  
Wilfried Kämper**

#### Bilder

Adobe Firefly  
Wikimedia.org:  
Andreas Praefcke  
Benreis  
Berthold Werner  
Ermell  
PantheraLeo1359531  
Peter Eberts  
Власенко  
Zamacona at English Wikipedia

**Design & Texte:**  
Arno Schimmelpfennig